

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 402

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1300 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος και κτιρίου Πολιτιστικών εκδηλώσεων στη Γιάννουλη, και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288 Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροπ/σεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220 Α'/1971).

3. Τις διατάξεις του αρ. 1 του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ.532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του Κράτους από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός της Κοινότητας Γιάννουλης είναι λιγώτερος από 5.000 κατοίκους.

Επίσης

α) Την 6/25.1.1983 απόφαση του Κ.Σ. Γιάννουλης

β) Την 67/8/16.3.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας και Επειδή

1. Ο προτεινόμενος με την 6/83 απόφαση του Κ.Σ. Γιάννουλης χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερσή κτιρίου Κοινοτικού Καταστήματος και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων υπαγορεύεται από λόγους κοινής ανάγκης και ωφέλειας.

2. Η μελέτη που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας μας προβλέπτει σε ωρισμένες θέσεις μέγιστο ύψος ειδικών κτιρίων μεγαλύτερο από το επιτρεπόμενο στην περιοχή, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό χώρου και θέσης για την ανέγερση κτιρίου Κοινοτικού Καταστήματος και Πνευματικού Κέντρου στη Γιάννουλη, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολ/μίας και Π.Ε. Ν. Λαρίσης σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, και τον καθορισμό μέγιστου ύψους γιά το υπόψη κτήριο 10,30 μέτρα μαζί με τη στέγη.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα νά δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Απριλίου 1983

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

11

122 123 124 125

18

19

20

126 127

ΑΒΓΔΑ: Χώρος για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος

ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ-ΤΥΡΝΑΒΟΥ

25

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1300/ .83 Απόφαση Νομάρχη Λαρίσης

Τοπ/φος Μηχ/κος με 4ο β.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ — ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΠΡΟΣΩΠΟ	14.00
ΒΑΘΟΣ	18.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	250.00
ΚΑΛΥΨΗ	60%
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΥΨΟΣ	7.50
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΤΕΡΥΓΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

45.00×60.00 = 2700 m²

2700×60% = 1620 m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ: … = 436.19 m²

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: … = 61.99 m² — 498.18 m²

ΟΡΟΦΟΣ: … = 320.08 m²

ΥΠΟΓΕΙΟ: … = 213.28 m²

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ			
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ' ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ			
ΕΡΓΟ: ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ			
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1:200	
ΛΑΡΙΣΑ 28-1-83	ΛΑΡΙΣΑ		
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ		
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΙΒΕΡΗ ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ 4ο β		

Αριθμ. 158876 (2)

Αναγνώριση παρόδου οδού στο Ο.Τ. 4 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (Νομός Ξάνθης), ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις :

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Το Πρακτικό 5ο/83 Θέμα 10ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της διατήρησης της πορόδου στο ΟΤ 4 της Σταυρούπολης σαν Προϋφισταμένης του 1923

2. Την από 16.11.82 αίτηση της Σοφίας Πασχάλη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : 1) Την υπ' αριθμ πρ. 1868/1.11.82 βεβαίωση Δημάρχου Σταυρούπολης 2) Το υπ' αριθ. 1927/12.11.82 πιστοποιητικό δήμου Σταυρούπολης 3) Την υπ' αριθμ. 10/1982 ένορκο βεβαίωση από τους οποίους προκύπτει η πάροδος οδού στο Οικοδομικό Τετράγωνο 4 Σταυρούπολης υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αλατά Ευσταθίου.

5. Το από διανομή 1975-76 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σταυρούπολης στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος οδού του Ο.Τ. 4 της Σταυρούπολης, στο Νομό Ξάνθης, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η πάροδος αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αλατά Ευσταθίου υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Ν. Ξ. Ο. Π. Α.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από 30.3.83 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 30 Μαρτίου 1983

Ο Νομάρχης
ΦΑΝΗΣ ΝΤΟΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

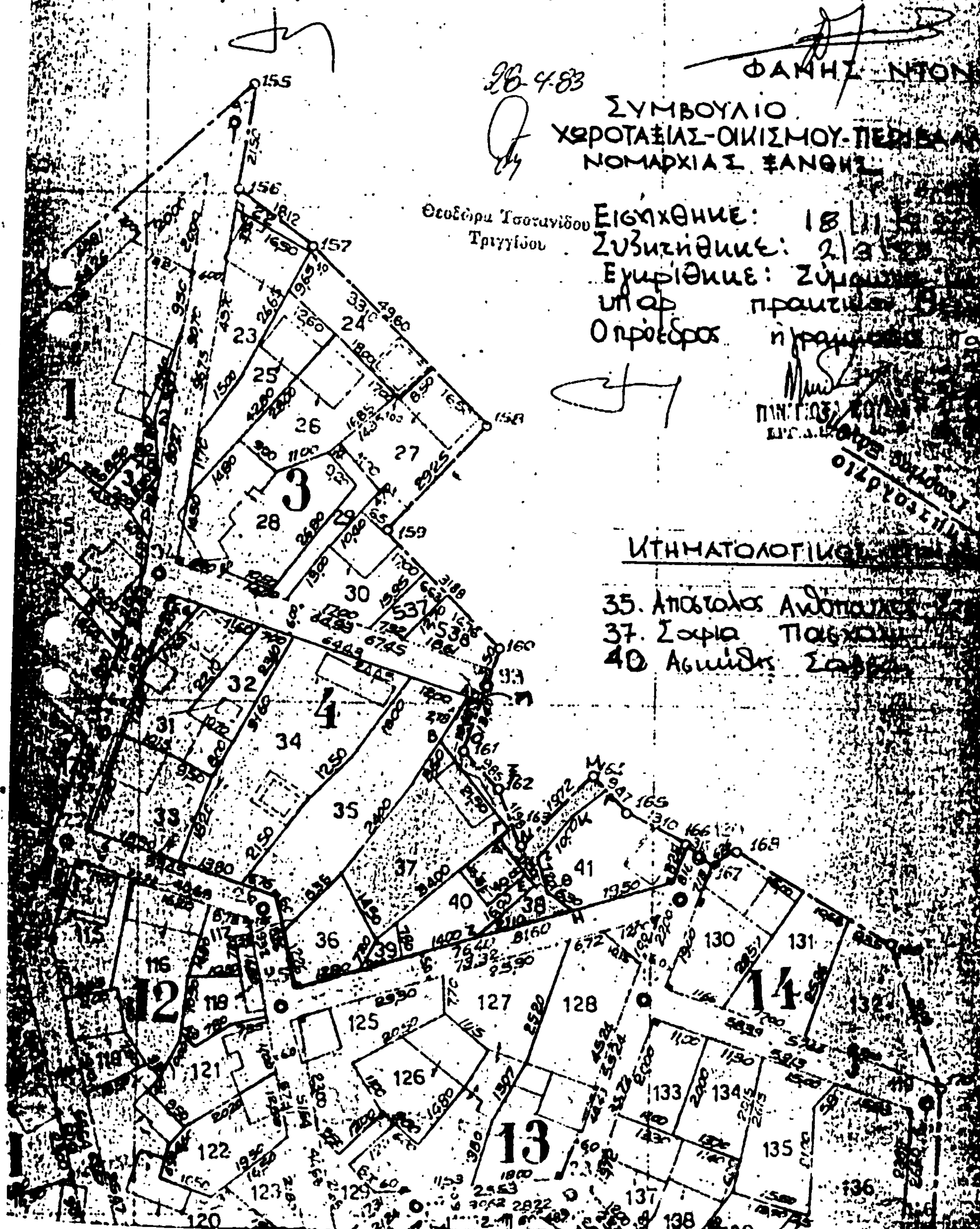
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΣΤΟ ΟΤ. 4 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ Ν.

ΥΠΟΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-164-163-162-161-Μ-Α ΩΣ

ΡΗΤΕΑΣ ΟΔΟΥ. ΚΛΙΜ. 1:1000

Συνοδεύει το υπ αρ 161.778/
18/11/1982 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Ξάνθης
Ο προϊστάμενος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ξάνθη
Ο Νομάρχης



Αριθ. Ε 1684 (3)

Ορισμός τμήματος από τη Χ.Θ. 0+000 έως τη Χ.Θ. 2+000 της κοινοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό Ξηρόκαμπος με την Επαρχιακή οδό Καλαμπάκας - Οξύνειας στο οποίο προβλέπεται απαλλατρίωση ακινήτων για Βελτίωσή της.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ.797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το άρθρο 2 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των κειμένων διατάξεων περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».

4. Το Ν. 65/77 όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τις διατάξεις των Ν. 947/77 και 690/77 και με το Π.Δ. 929/79 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π.

5. Την ανάγκη βελτιώσεως και ασφαλτοστρώσεως της κοινοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό Ξηρόκαμπος με την επαρχιακή οδό Καλαμπάκας - Οξύνειας από τη Χ.Θ. 0+000 έως τη Χ.Θ 2+000 προς επίτευξη καλυτέρας και ασφαλεστέρας κυκλοφορίας των οχημάτων, αποφασίζουμε :

Ορίζουμε το τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 2+000 της Κοινοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό Ξηρόκαμπος με την Επαρχιακή οδό Καλαμπάκας - Οξύνειας, το οποίο προβλέπεται να βελτιωθεί και να ασφαλτροστρωθεί όπως απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηαν από τον Τοπογρ. Μηχ/κό Αθαν. Προκοπίου και θεωρήθηκαν από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 8 Απριλίου 1983

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ [illegible]
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

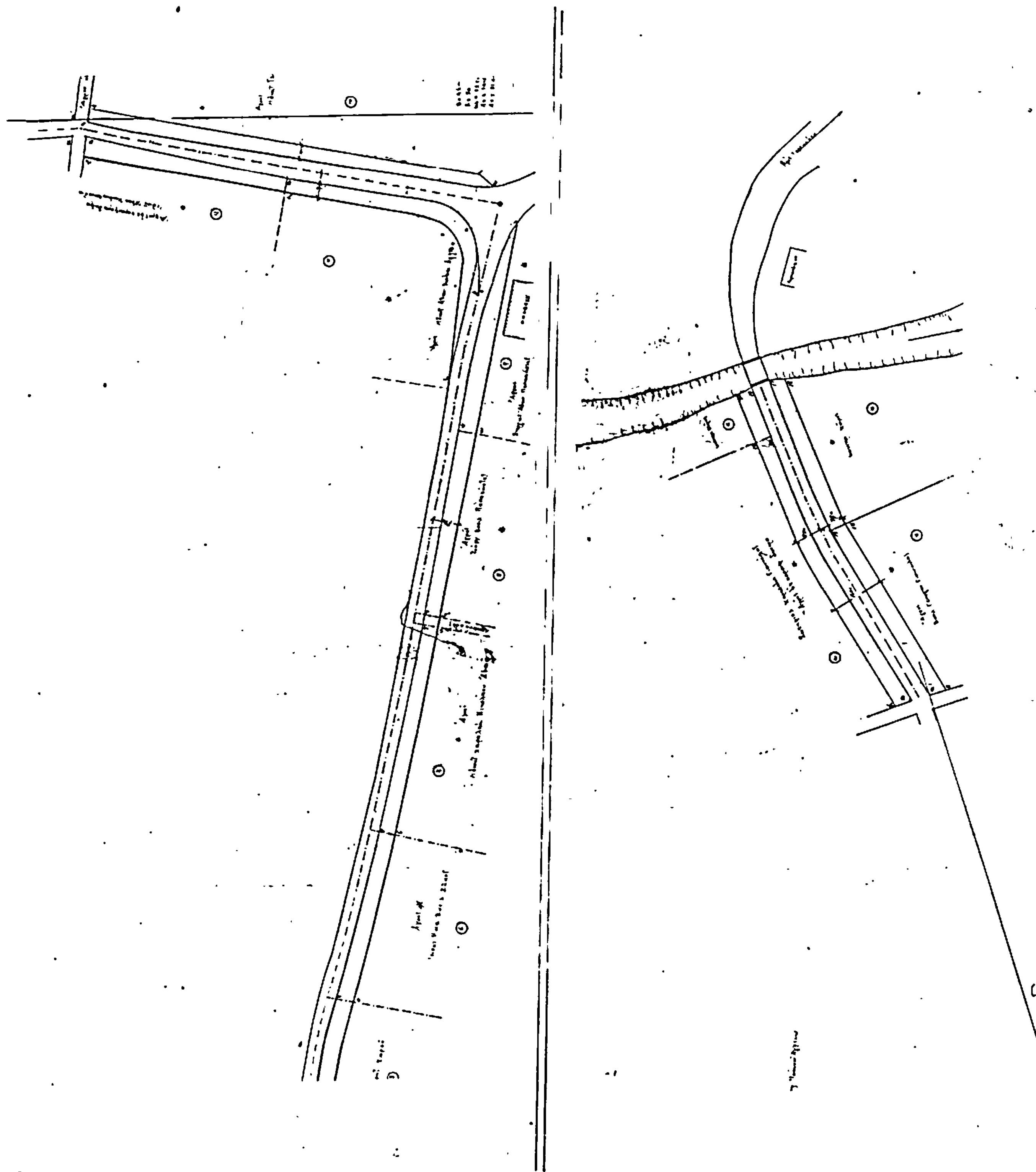
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ
[illegible]

Α/Α	Ονοματεπώνυμο [illegible]	Διεύθυνση κατοικίας ιδιοκτήτη	Όρια	Εμβαδόν μ²	είδος	Είδος	Όροφοι	Είδος	Ποσότης	Όρια	Εμβαδόν μ²	Αρ. οικοπ.	Όρια	Εμβαδόν μ²	[illegible]	[illegible]	Όρια	Εμβαδόν μ²	ΣΑ μ²	[illegible]	[illegible]	Δαπάνη δρχ.	Τιμή μονάδος	Δαπάνη δρχ.	Τιμή μονάδος	Δαπάνη δρχ.	Συνολική δαπάνη	Παρατηρήσεις
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	380	[illegible]	–	–	–	–	[illegible]	380	1	[illegible]	340	1 ολ.													
2	[illegible]	»	[illegible]	380	»	–	–	–	–	[illegible]	380	1'	[illegible]	380	1' ολ.													
3	[illegible]	»	[illegible]	33	[illegible]	–	–	–	–	[illegible]	33	2	[illegible]	33	2 ολ.													
4	[illegible]	»	[illegible]	202	[illegible]	–	–	–	–	[illegible]	202	3	[illegible]	202	3 ολ.													
5	[illegible]	»	[illegible]	440	»	–	–	–	–	[illegible]	440	4	[illegible]	440	4 ολ.													
6	[illegible]	»	[illegible]	300	»	–	–	–	–	[illegible]	300	5	[illegible]	300	5 ολ.													
7	[illegible]	»	[illegible]	350	–	–	–	–	–	[illegible]	350	6	[illegible]	350	6 ολ.													
8	[illegible]	»	[illegible]	300	»	–	–	–	–	[illegible]	300	7	[illegible]	300	7 ολ.													
9	[illegible]	»	[illegible]	330	»	–	–	–	–	[illegible]	370	8	[illegible]	270	8 ολ.													
10	[illegible]	»	[illegible]	360	»	–	–	–	–	[illegible]	310	9	[illegible]	250	9 ολ.													
11	[illegible]	»	[illegible]	300	»	–	–	–	–	[illegible]	300	10	[illegible]	500	10 ολ.													
12	[illegible]	»	[illegible]	300	»	–	–	–	–	[illegible]	300	11	[illegible]	300	11 ολ.													
13	[illegible]	»	[illegible]	170	»	–	–	–	–	[illegible]	120	12	[illegible]	170	12 ολ.													
14	[illegible]	»	[illegible]	282	»			[illegible]	[illegible]	[illegible]	282	13	[illegible]	282	13 ολ.										12000 / 4800	8000 / 4000		
15	[illegible]	»	[illegible]	440	»			[illegible]	[illegible]	[illegible]	440	14	[illegible]	442	14 ολ.										8000 / 2000	6000 / 2000		
16	[illegible]	»	[illegible]	330	[illegible]	–	–	–	–	[illegible]	330	15	[illegible]	330	15 ολ.													
16		»	[illegible]	80	»			–	–	[illegible]	83	16	[illegible]	80	16 ολ.													
17	Σύνολα			4885					[illegible]		4885			4885												150.000		
18																												
19																												
20																												

Παρατηρήσεις: [illegible]
1) [illegible] 12000 [illegible]
2) [illegible] = 4000
3) [illegible] 8000
Σύνολον [illegible] = 150.000

[illegible] [illegible]
[illegible] (Σφραγίς)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ